

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25. tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 1803

ĐẾN Ngày: 5/5/2025

Chuyên:

Số và ký hiệu HS

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 116/HĐ-DVĐG ngày 17/4/2015 về việc sửa đổi, bổ sung lần 09 Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 120/HĐ-DVĐG ngày 06/6/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Lâm Hoàng, vào ngày 19/9/2020 đã để lại thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đức (là người có tài sản thế chấp vay cho ông La Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Xanh), hiện cư ngụ tại: số 89A khu phố Bình Khởi, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 806,6 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 162, 201, tờ bản đồ số 02;

2. Cây trồng trên đất:

- 10 (mười) cây dừa đang cho trái
- 01 (một) cây xoài đang cho trái
- 02 cây măng cầu gai đang cho trái
- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Lâm Hoàng, vào ngày 19/9/2020 đã để lại thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đức (là người có tài sản thế chấp vay cho ông La Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Xanh), bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.090.723.788 đ** (Hai tỷ, không trăm chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, bảy trăm tám mươi tám đồng)



* **Lưu ý:** Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Thuế thu nhập cá nhân thực hiện theo quy định pháp luật

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước là: **418.100.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 10/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất trước tiên ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến tre;
- UBND phường 6, TP Bến Tre;
- Bà Nguyễn Thị Đức;
- Ông Nguyễn lâm Hoàng
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre chuyển)
- Lưu: HS 116/2025, Niêm yết TTĐG, L₉.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



